

Bestyrelsesmøde 2013.04.08 - Kl. 19.00-21.40

Deltog: Christian (adm.), Morten, Maj, Franz, Søren, Johnny (suppleant), James, og Aysel

Afbud: Mette (suppleant) og Jørgen (suppleant)

Referat: Morten

Bestyrelsen: Referat fra sidste måned blev underskrevet og lagt i mappe på bestyrelseskontoret.

Opfølgning:

- CT - O.1: Salg af A/B's lejligheder Franz
- T.12 st. th. (lejelejlighed) er blevet ledig (resten af tekst fremgår i referat placeret på bestyrelseskontoret).
 - Lejligheden B.47, 2. th. er ledig. Vi sætter den til salg som håndværkertilbud med krav om badeværelse skal totalrenoveres inden det må benyttes (den komplette tekst under dette punkt fremgår i referat placeret på bestyrelseskontoret).
 - Lejelejlighed T.26, 4. tv. bliver ledig den 1/7-2013.
- CT - O.2: Renovering/genhusning af XXX XXXXX lejlighed Søren
- Personfølsomme oplysninger, som fremgår af referat der er placeret på bestyrelseskontoret.
- CT - O.3: Orientering om fælleslejligheden. Søren/Aysel
- Lejligheden er færdig og klar til udlejning i B.67, st. tv. Der mangler nogle få ting (bl.a. en kaffemaskine, gardiner og en topmadras). Maj overtog mangellisten og køber de sidste ting.
 - Der er pt. brugt totalt Kr. 150.000 på at istandsætte lejligheden og møblere den.
 - Franz og Morten spørger om grunden til at lejligheden skal have tilknyttet tv-kanaler. Det skal vurderes om det er relevant med en tv-pakke. Evt. kan der nøjes med at købe en stueantenne – så der ikke kommer en månedlig udgift til kabel-tv i lejligheden (den komplette tekst under dette punkt fremgår i referat placeret på bestyrelseskontoret).
 - Administrator koordinerer med gårdmænd om at få en procedure om lejekontrakten for lejligheden.
- CT - O.4: Kort opsummering af tagprojektet på hjemmesiden Søren/Morten
- Notatet er ikke blevet udarbejdet endnu bl.a. pga. andre opgaver i forbindelse med nøgleindbrud. Morten og Søren udarbejder notat. De resterende bestyrelsesmedlemmer må gerne komme med input.
- CT – O5: Salg af eksklusionslejlighed. Franz
- Personfølsomme oplysninger, som fremgår af referat der er placeret på bestyrelseskontoret. Foreningen varetager salg af eksklusionslejligheder.
- CT – 0.6 Holde et uformelt møde mellem bestyrelsesmedlemmer Maj
- Maj leder forsat efter et sted, hvor mødet kan afholdes og vi kan snakke uforstyrret. Herved kan alle snakke frit til hinanden og bestyrelsesmedlemmerne kan lære hinanden bedre at kende.
 - Maj venter tilbage med forslag til en dato for mødet.
- O.7 Reparation af asfalt på kørervej i Græsvænget Søren/Franz
- Søren har modtaget et tilbud fra Colas, som lyder på Kr. XX.XXX ekskl. moms for at udbedre asfalt i kørerverbanen i Græsvænget på et begrænset område.
 - Colas har dertil afgivet tilbud på at lave to asfalterede pladser ved skraldeskure til Kr. XX.XXX ekskl. moms for dem begge. På disse pladser skal kommunens nye genbrugscontainere stå.
 - Søren indhenter minimum et tilbud mere på disse arbejder.

- O.8: Gennemgang og opdatering af forretningsorden. Søren
- Pga. diverse indbrud i foreningen har Søren ikke nået at kigge yderligere på dette siden sidste møde. Søren tildanner den nyeste version og efterfølgende skal bestyrelsesmedlemmer tiltræde den.

- O.9: Renovering af altaner. Morten
- Undersøgelsen udfører fra mobilift, da det vurderes at være den mest fleksible og økonomiske løsning, da flere altaner skal kontrolleres forskellige steder.
 - Såfremt et fast stillads kommer på tale igen – kan Johnny måske skaffe en god pris på dette.
 - Undersøgelser gennemføres når vejret tillader det (det skal være over 5 plusgrader).

- O.10: Møde med Siff Søren
- Søren har afholdt 3 måneders ansættelsesmødet den 25. marts kl. 10.
 - Da punktet indeholder personfølsomme oplysninger fremgår den komplette tekst under dette punkt af referat placeret på bestyrelseskontoret.

Nye sager:

- CT - N.1: Eksklusion grundet manglende betaling Søren
- Ikke relevant

- CT – N.2: Indbrud på ejendomskontor og låsesystem i A/B Søren
- Søren fortalte om tyveri og at han mener foreningen bør skifte til et nyt nøglesystem. Dette skyldes bl.a. at flere af de stjalne nøgler kan være i omløb endnu – selvom de fleste nøgler er returneret af politiet.
 - Der er indkommet 5 tilbud fra låsefirmaer, som er rundsendt pr. mail til bestyrelsen. Søren og Franz gennemgik disse tilbud og forklarede de forskellige låsesystemer.
 - Foreningen Rødgården på Amager har fået et låsesystem med chip-lås med fabrikat Pegasys, model langskilte.
 - Der bør udskiftes ca. 50 stk. låse for at yderskallen af ejendommen er sikret med et nyt låsesystem (42 opgange plus diverse).
 - Søren tager kontakt til Vapnagaard i Helsingør (<http://vapnet.dk>) og hører mere om det chipsystem fra Pegasys som de her fået opsat. Dertil hører Maj bekendte, som bor i Vapnagaard, om Deres oplevelse af Pegasys låsesystemet.
 - Franz tager kontakt til Frank fra Amager Låseservice – for at få mere information om låsesystem med fabrikat Salto, type langskilte.
 - Der arbejdes pt. videre med en løsning med at få et nøglesystem med chip-låse med langskilt på hoveddøre i opgange i foreningen.
 - Søren oplyser, at han har haft et tab af en dagsløn – da han valgte at tage hjem og hjælpe gårdmænd på dagen efter indbruddet. Det besluttes, at Søren får udbetalt Kr. X.XXX for sin tabte arbejds løn.

- CT – N.3: Graffiti på gavle og tilbud på at fjerne dette Søren
- Søren informerer om at flere gavle i foreningen er blevet ramt af graffiti i den seneste tid. Det kostede ca. Kr. 3500 at afrense den seneste graffiti på en gavl.
 - Der er kommet et tilbud om en serviceaftale for at få besigtiges gavle en gang om måneden. Dertil skal gavle behandles med en voks, hver gang der males på dem.
 - Der opstod tvivl om hvad tilbud dækker. Per følger op på tilbuddet.

Klager:

CT – K.1: Personfølsomsag – fremgår af referat der er placeret på bestyrelseskontoret.
Søren

- Omhandler klager over støjende beboer. Administrator sender et påbud til beboeren.

CT – K.2: Personfølsomsag – fremgår af referat der er placeret på bestyrelseskontoret.
Søren

- Omhandler at beboere i en opgang føler sig meget utrygge over en beboer.

CT – K.3: Beboer i N.18 – Aflåsning af skralderum
Søren

- En beboer spørger til om foreningen kan gøre noget ved den roden i Vores skraldespande som foregår af fx mennesker, som ikke bor i ejendommen.
- Søren undersøger om hvad det vil koste at placere døren til skure midt i og lade resten af denne facade være inddækket med stålgitter. En løsning med stålgitter vil skabe mere lys i skraldeskure.

Eventuelt:

Stående Udvalg

Kondirum – Johnny

Paraboler – Maj/Per

Beboerblad – Maj/Jørgen

Tagudvalg – Søren, Franz, Morten og Mette

Fælleslejlighed – Søren, Jeanet og Aysel

Kontortider:

Kontortider d. 22. april 2013: Johnny og James.